



Veetöötlusseadmed tagavad 100 000 krooni väiksema küttearve

Bauer-tehnoloogia kasutamine puhastab tarbevee torustikud katlakivist ja roostest ning kaitses neid uute ummistuste eest. Küttesüsteemis puhastab Baueri elektromagnet-veetöötlusseade radiaatorid, soojusvahetid ning torustiku ja võimaldab seeläbi korteriühistul või -ühisusel säästa aastas küttekulu keskmiselt üle 100 000 krooni. Bauer veetöötlusseadmete kasutamine on alternatiiviks süsteemide kümneid kordi kallimale vahetusele.

Nii kortermajade kui ka eramu elanikud on sageli kimpus probleemiga, et hoone torustikus kipub vett väheks jääma, eriti just hommikuti, kui paljud ennast korraga pesta tahavad. Või siis tuleb kraanist kuuma vee saamiseks vett lasta voolata 5 minutit. Enamasti on selle põhjuseks soojusvahetite, magistraalitorude või ka püstikute kinnikasvamine ning läbivoolu vähenemine – aastate jooksul on nendesse kogunenud rohkelt katlakivi, sadet ja roostet. Vaid 20% juhtudest on torustike vahetamise põhjuseks läbiroostetamine. Katlakivi eest pole kaitsitud ka plasttorud, vastupidi need ummistuvad isegi kiiremini, kuna temperatuuri muutusega toru paisub ja kahaneb.

Veelgi enam probleeme ilmneb kütteperioodil, kui korteri osa radiaatoreid on leiged või veeküttega põrandad annavad sooja ebahühtlaselt. Kuid mis peamine, kinnistes süsteemides elektrokeemilise korrosiooni tagajärjel radiaatoritesse ja soojusvahetitesse tekivad sadet suurendab oluliselt küttekulu. Üldlevinud arvamusele vastupidiselt ummistab elektrokeemiline korrosioon ka plasttorusid. Bauer Veetehnika OÜ juhataja Urmas Kiburi kinnitusele põhjustab juba millimeetripaksune sade kuni 10% energiaülekulu.

Kiburi sõnul on eramajades üsna tavalised juhud, kus esinevad samad probleemid põrandaküttes. Ummistused võivad tekkida juba paari-kolme aasta jooksul peale hoone valmimist.

ALTERNATIIV TORUSTIKE VAHETAMISELE

Mida siis teha? Üks võimalusi on süsteem kemikaalidega läbi pesta, kuid see lahendab probleemi vaid ajutiselt ning see meetod on keskkonda saastav. Soojusvahetid, regulaarseadmed ja segistid on vee ebasoodsa keemilise koostise suhtes väga tundlikud ja vajavad sageli juba aasta pärast taas puhastamist ning lisaks vähendab keemiline ning nende eluiga.

Sageli võetakse probleemi lahendamiseks ette keskküttesüsteemi kallid, aeganõudevad ja elanikele palju tüli tekitav väljavahetamine. „Suures kortermajas tähendab see umbes miljon krooni suurust investeeringut, kusjuures elanikud peavad pärast torustiku vahetamist ka korterites hakkama remonti tegema,” selgitas Kibur.

Kui torudest kas või natukene vett läbi voolab ning torustik ja radiaatorid pole läbi roostetanud, siis keskküttesüsteemi väljavahetamisest kümneid kordi odavam ning keskkonnanõbralikum meetod on elektromagnet-veetöötlusseadmete ehk nn Bauer-tehnoloogia kasutamine. Selle tulemusel mineraalid ei sadestu enam torudesse, soojusvahetitesse ega



Stockmanni tarbevee süsteemi paigaldatud Bauer seade. FOTOD: AARE ORMUS

muudele veega kokkupuutuvatele pindadele. Varem tekkinud sade hakkab järk-järgult pehmenema ning aegamisi pinnalt eralduma. Baueri elektromagnet-veetöötlusseadmete kasutamine pikendab torustike ja koduseadmete eluiga kaks kuni kolm korda. Seadme töö põhineb elektromagnetvälja omadusel mõjutada vees lahustunud mineraale, takistades torustikus katlakivi ladestumist, bakterite arengut ja korrosiooni.

Kiburi sõnul on Baueri elektromagnet-veetöötlusseade hooldusvaba, lihtne paigaldada, ei põhjusta rõhukadu, ei vaja läbipesu ega regenereerimist ja pehmenduskeemikaale. Seega kõige keskkonnanõbralikum veetöötlusüsteem.

VÄIKSEMAID KÜTTEARVED

Kiburi kinnitusele tähendab Baueri elektromagnet-veetöötlusseade kasutamine elanike jaoks otsest rahalist säästu, kuna küttesüsteemi energiakadu on viidud minimaalseks. Seda kinnitab näiteks Soome Talokeskus OY monitoring, mille käigus hinnati saja kortermaja küttekulusid ning selle tulemusel selgus, et Baueri seadmeid kasutataval hoonetel olid ca 10% väiksemad küttekulud. Kiburi sõnul on tuua ka Eestis mitmeid näiteid, nagu Tallinnas Kolde puisteel, kus on kaks ühesugust kortermaja, mis on ka ühtmoodi

renoveeritud. Vahe on vaid selles, et Kolde pst.82 maja küttesüsteemile on lisatud Baueri seade, mille tulemusena on antud maja küttekulud naaber majast 10% väiksemad. Kokkuhoid küttekuludes on märgatav. Näiteks 144 korteriga 9-kordne korterelamu võib ühe kütteperioodiga säästa üle 100 000 krooni.

Bauer Veetehnika OÜ võimaldab elektromagnet-veetöötlusseadmeid osta järele maksuga perioodiks 3–5 aastat. Näiteks 64 korteriga 5-korruselise majal on seadme järele maks kuus 44 krooni korteri kohta, samas on maksed kütte eest 10% väiksemad.

Ettevõtte kodulehel www.bauer.ee on kalkulaator, kus saab kortermaja suuruse järgi arvutada, palju võidetakse Baueri seadet kasutades rahaliselt.

Saksa ettevõtte Bauer Water-technology alustas elektromagnet-veetöötlusseadmete tootmist 25 aastat tagasi, Eestis on neid paigaldatud kümme aastat. Lisaks ligemale sajale korteriühistule nagu Eesti Pank, Swedbank, Elion, Kumu, Vanemuine, OG Elektra, Hotell Viru, Stockmann, Viru vangla, Toila Spa, MAAG Lihatoöstus, Rakvere Piim, Stora Enso jpt.

Loe lähemalt: www.bauer.ee

Baueri seadmete eelised

Küttesüsteemid

- Takistab ja aeglustab märgatavalt korrosiooni
- Puhastab süsteemi rooste- ja settekihtidest ning takistab uute moodustumist
- Hoiab ära metallide, näiteks raua, vase, tsingi jm lahustumise
- Kõrvaldab vöörüstest tingitud funktsioneerimishäired, näiteks ekslikud veasignaalid
- Parendab soojusülekanne, sest puhtal veel on parim soojusjuhtivus
- Hoiab soojusvahetuspinnad puhtana
- Ummistunud termostaadid ja ventiilid puhastuvad
- Keskkonnanõbralik, ei kasuta keskkonda saastavaid kemikaale
- Märgatav energia kokkuhoid
- Hooldusvaba

Tarbevesi

- Hoiab ära katlakivi- ja rooste-kihtide, samuti setete tekkimise
- Takistab metallide, sh raua, vase, tsingi jm lahustumist
- Pikendab torustiku kasutusiga
- Parendab veeseadmete, näiteks termostaatkraanide, köögitehnika ning soojus- ja veeseadmete funktsioneerimist
- Säästab energiat, hoides soojusvahetuspinnad puhtad sademest
- Parendab vee kvaliteeti
- Hooldusvaba



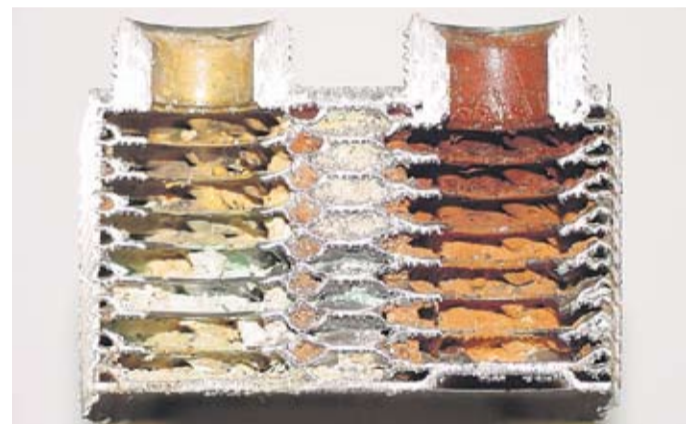
Kuue kuuga keskküttesüsteemist eraldunud sade



Ummistunud külmaveetorud



Soojaveetoru enne ja pärast Baueri seadme kasutamist



Katlakivist rikutud soojusvaheti



Katlakiviga täitunud 100 mm terasest soojaveetoru



Roostesade keskküttesüsteemist

Kuidas seadeldis töötab?

** Baueri süsteemi saab kasutada kõikjal, kus toimub soojusvahetus ja liigub vesi.
** Mikroprotsessori abil mähistorus tekkitav tugev muutuv sagedusega magnetväli kristalliseerib vees olevad mineraalid mikroskoopiliselt väikeks kristallideks, mis pärast töötust enam ei sadene torustiku, soojusvahetite ja teiste veeseadmete pindadele. Varem tekkinud sade hakkab töötuse toimel järk-järgult pehmenema ning juba mõni nädal pärast veetöötlusseadme paigaldamist, mikroskoopiliste osakestena pindadelt eralduma, tekitamata mingeid maitsemuutusi kraaniveel või toimehäireid süsteemis.

Suletud ringlussüsteemides eemaldatakse sade spetsiaalse filtri abil.

** Elektromagnet-veetöötlusseade paigaldatakse koos filtriga tagasivoolutorustikku soojusvaheti ette.

** Baueri veetöötlusseadmed kindlustavad väga hea vee kvaliteedi nii tarbeveesüsteemides kui ka keskkütte-, jahutus- ja õhuniisutus-süsteemides.

** Seadeldis on kasutusel kõikjal Euroopas lisaks kortermajadele ja eramutele ka laialdaselt tööstuses, hotellides ja spaades, toitlustustevõtetes, ühiskondlikes hoonetes, haiglates, koolides, toiduainetööstuses ja autopesulades.

Kasutaja kommentaar

Korteriühistu Mustamäe tee 159 juhataja endine esimees Arvo Kruusma:

Baueri seade on töötanud 2001. aasta septembrist peale ning elanike küsitluste põhjal võin kinnitada, et köögiseadmed ja dušisoolad on vabanenud katlakivist ning kahelpinnad ja sanitaarseadmed püsivad puhtana. Remondi ajal panime tähele, et veetorude ja hüdrofoori sisepindu katnud roostene lima oli

kadunud ning et varem torustike seintele ladestunud sadet oli märgatavalt vähemaks jäänud. Kui enne Baueri paigaldamist remonditi maja veesüsteemi, oli vesi pärast torustiku survestamist kaua aega sogane, nüüd seda enam ei juhtu. Kui varem pidin oma veekeetjat katlakivist puhastama iga 1,5 kuu tagant, siis pärast Baueri paigaldamist pole ma seda enam teinud.